

EDITAL
NOTIFICAÇÃO PARA EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA
(Art.º 1380.º e 416.º do Código Civil)

ASSUNTO: Comunicação para exercício do direito legal de preferência

Torna-se público que o proprietário abaixo identificado pretende proceder à venda do imóvel infra identificado, notificando-se, por este meio, **todos os eventuais titulares do direito legal de preferência**, designadamente os proprietários de prédios rústicos confinantes, para efeitos do disposto nos artigos 1380.º e 416.º do Código Civil.

1. Identificação do prédio a alienar

- **Natureza:** Prédio misto (composto por artigo urbano e artigo rústico, sendo este último objeto do direito legal de preferência previsto no art.º 1380.º do Código Civil)
- **Localização:** Gavinho, Calçada das Praças 2, Freguesia de Cortegaça, Concelho de Ovar
- **Matriz Predial:**

Artigo n.º 2262 natureza urbana

Artigo n.º 1238 natureza rústica

- **Descrição na Conservatória do Registo Predial:** n.º 1431 da Freguesia de Cortegaça, Concelho de Ovar

2. Condições da venda

- **Preço:** € 280 000.00 (duzentos e oitenta mil euros)
- **Forma de pagamento:** entrega de € 29 000.00 (vinte e nove mil euros) a título de sinal e princípio de pagamento e na data da escritura paga através de transferência bancária a quantia restante.
- **Data previsível da escritura:** 23 de dezembro de 2025

Nos termos do disposto no artigo 416.º do Código Civil, os eventuais titulares do direito legal de preferência dispõem do prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da afixação do presente edital na Junta de Freguesia, para declarar, por escrito, se pretendem exercer o respetivo direito de preferência, aceitando o preço e as condições acima indicadas, considerando-se a falta de resposta como renúncia ao referido direito.

As declarações de exercício do direito de preferência deverão ser apresentadas **por escrito**, dirigidas ao proprietário, para a morada abaixo indicada.

Para o efeito, deverá a resposta ser enviada para:

Agência Imobiliária Apel & Barcelos, LDA

Licença AMI- 23226

Morada: Porto

Gerente: Daniel Barcelos

Telemóvel: 932 734 029

Sem outro assunto, apresentamos os melhores cumprimentos.

Local e data: 16/12/2025. Freguesia de Cortegaça

EDITAL
NOTIFICAÇÃO PARA EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA
(Art.º 1380.º e 416.º do Código Civil)

ASSUNTO: Comunicação para exercício do direito legal de preferência

Torna-se público que o proprietário abaixo identificado pretende proceder à venda do imóvel infra identificado, notificando-se, por este meio, **todos os eventuais titulares do direito legal de preferência**, designadamente os proprietários de prédios rústicos confinantes, para efeitos do disposto nos artigos 1380.º e 416.º do Código Civil.

1. Identificação do prédio a alienar

- **Natureza:** Prédio rústico
- **Localização:** Praças (Quintal), Freguesia de Cortegaça, Concelho de Ovar
- **Matriz Predial:**

Artigo n.º 1237 - natureza rústica

- **Descrição na Conservatória do Registo Predial:** n.º 1533 da Freguesia de Cortegaça, Concelho de Ovar

2. Condições da venda

- Preço: € 10 000.00 (dez mil euros)
- **Forma de pagamento:** pagamento integral no ato da escritura pública, podendo o adquirente recorrer a financiamento bancário, sem que tal constitua condição suspensiva do negócio
- **Data previsível da escritura:** 23 de dezembro de 2025

Nos termos do disposto no artigo 416.º do Código Civil, os eventuais titulares do direito legal de preferência dispõem do prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da afixação do presente edital na Junta de Freguesia, para declarar, por escrito, se pretendem exercer o respetivo direito de preferência, aceitando o preço e as condições acima indicadas, considerando-se a falta de resposta como renúncia ao referido direito.

As declarações de exercício do direito de preferência deverão ser apresentadas **por escrito**, dirigidas ao proprietário, para a morada abaixo indicada.

Para o efeito, deverá a resposta ser enviada para:

Agência Imobiliária Apel & Barcelos, LDA

Licença AMI- 23226

Morada: Porto

Gerente: Daniel Barcelos

Telemóvel: 932 734 029

Sem outro assunto, apresentamos os melhores cumprimentos.

Local e data: 16/12/2025. Freguesia de Cortegaça